

51 / neműdés / 2022

Szerződés szám: L/2959/22

# SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

A közöltünk létrejött Vállalkozási Szerződésre hivatkozva megküldjük a 2022. évre vonatkozó "SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS"-t, amely a műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati tevékenységek, valamint a felülvizsgálati díjak 2022. évre történő aktualizálását, változását tartalmazza.

## SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ FELVONÓK

Sorszám	Beépítés helye	Teljesítmény /kg/	Megállók száma	Nyilvántartási szám	Első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati díj (Ft)	Második kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati díj (Ft)	Éves vizsgálati díj ÁFA nélkül (Ft) 2022. évben
1	1097 Budapest Gubacsi út 89.*	480	3	09-1517	19 500	0	19 500
Nettó vizsgálati díj					19 500	0	19 500

A vizsgálati díjak együttes nettó összege:	19 500
+ évi egyszeri igazgatási szolgáltatási díj felvonónként, mozgólépcsőként **	

(\* ) A felvonónál évente egy műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatot kell elvégezni [A 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 10. §. (2) értelmében]

### Szerződés összege:

A szerződésben foglalt berendezésekre vonatkozó 2022. évre esedékes vizsgálati díj együttes nettó összege

19 500 Ft. azaz tizenkilencezer-ötszáz Ft. + ÁFA

Kiszállási költség 1 300,-Ft + ÁFA felvonó vizsgálatonként kerül kiszámlázásra

(\*\*) Az első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálattal együtt kerül számlázásra a felvonók/mozgólépcsők 61/2016. (XII.29.) NGM rendeletben előírt igazgatási szolgáltatási díja is (5000,- Ft., ÁFA körön kívüli).

A 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. 5. értelmében az üzemeltető a felvonó összes, nyilvántartott szervezet által végezhető vizsgálatát csak e megbízott nyilvántartott szervezettel végeztesse. Másik nyilvántartott szervezetet megbízni csak az esetleges biztonságtechnikai hiányok elhárítását és ellenőrzését követően lehet. A Vállalkozó a szerződésben szereplő felvonókkal/mozgólépcsőkkel kapcsolatos egyéb tevékenységeket eseti megbízás alapján végzi, a mellékelt díjtáblázat alapján.

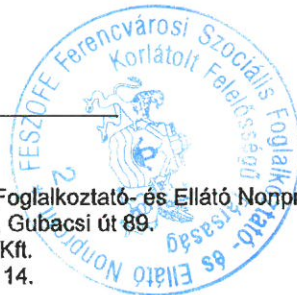
A szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételekről honlapunkon tájékozódhat. ([www.martoncentrum.hu](http://www.martoncentrum.hu))

Kelt: 2022

Kelt: Budapest, 2022 Máj 26.

*Gulyás*

Megrendelő



Neve: Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft  
Címe: 1097. Budapest 09.ker., Gubacsi út 89.  
Lev. név: FESZOFÉ Nonprofit Kft.  
Lev. cím: 1450. Budapest, Pf.: 14.

MARTON SZAKERTŐ KFT.  
1116 Budapest, Tétényi út 128/B.  
Adószám: 12217904-2-03

Marton Szakertő Kft.

1116 Budapest, Tétényi út 128/B  
Tel: 303-9446; 303-6974; 210-6896  
Fax: 323-0839

Kérjük megadni: Karbantartó neve \_\_\_\_\_ Telefonszáma: \_\_\_\_\_



## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

amely a Marton Szakértő Kft, mint a 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet [továbbiakban: Rendelet] szerint a Budapest Főváros Kormányhivatala [továbbiakban: BFKH] által nyilvántartott szervezet, valamint a Rendelet 2. §. 17. szerinti üzemeltető között létrejött Vállalkozási Szerződés feltételeit tartalmazza.

Jelen "Általános Szerződési Feltételek" szerves részét képezi minden a Marton Szakértő Kft által megkötött, a Rendelet szerinti nyilvántartott szervezet által végezhető tevékenységekre vonatkozó szerződéseknek.

### 1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.1. A Megrendelő személyes jelenléte vagy megbízottja révén az ellenőrzések időpontjában biztosítja az érintett helyiségekbe történő bejutást, jelen szerződésben megrendelt ellenőrzések elvégzése céljából.
- 1.2. A Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy a vizsgálat időpontjára a felvonó/mozgólépcső karbantartója, kezelője vagy üzemüyeletese jelen legyen.
- 1.3. A Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy a gépkönyv és a legutóbbi érintésvédelmi jegyzőkönyv az ellenőr rendelkezésére álljon.
- 1.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számlája alapján az ott feltüntetett határidőre a vállalkozási díjat megfizetni, különös tekintettel a 4.5. pontban foglaltakra.
- 1.5. A Megrendelő köteles változás esetén az új üzemeltető nevének és címének közlésére 15 napon belül a BFKH és a Marton Szakértő Kft felé.
- 1.6. A Megrendelő köteles karbantartó váltás esetén az új karbantartó nevének és telefonszámának közlésére 15 napon belül a BFKH és a Marton Szakértő Kft felé. A más karbantartó vállalkozás megbízása előtt - a felelősség egyértelművé tétele érdekében - az üzemeltetőnek a nyilvántartott szervezet általi ellenőrző vizsgálatot kell végeztetnie.

### 2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 2.1. A Vállalkozó köteles az ellenőrzés időpontját előre egyeztetni a Megrendelő képviselőjével, szükség esetén a felvonó/mozgólépcső karbantartójával.
- 2.2. A Vállalkozó köteles az ellenőrzési jegyzőkönyvben nyilatkozni a felvonóval/mozgólépcsővel kapcsolatosan megfelel vagy nem felel meg a további rendeltetésszerű üzemeltetésre.
- 2.3. A Vállalkozó ellenőrzést végző ellenőr jogosult a felvonó/mozgólépcső további üzemelését felfüggeszteni (a felvonó/mozgólépcsőt leállítani), ha a felvonó/mozgólépcső vizsgálata során élet és/vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba kerül feltárára, például:
  - az érintésvédelem hatástalansága,
  - zárlatvédelem hatástalansága,
  - a felvonó aknaajtó biztonsági rendszerének hibája,
  - a felvonó zuhanásgátló berendezésének hibája,
  - a hordozó szerkezetének hibája,
  - a vezérlőrendszer, különösen az üzemmódok közötti prioritás hibája,
  - mozgólépcső balusztrád folytonossági hibája,
  - mozgólépcső fésűrendszer súlyos hibája,
  - mozgólépcsők lépcsőkocsik törése, repedése, illetve
  - egyéb súlyos balesetveszélyt jelentő hibák esetén.
- 2.4. A Vállalkozó jogosult a szerződésben rögzített tevékenység teljesítéséhez olyan hatáskörébe vont közreműködőt igénybe venni, aki rendelkezik megfelelő jogosultsággal az adott tevékenységre vonatkozóan.
- 2.5. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőnek felróható okokból történő helyszíni ellenőrzés megghiúsulása esetén az alábbi díjakat számlázni:
  - a.) Megghiúsult ellenőrzés egyszeri díja címenként: 1 db felvonó esetén 10.000,- Ft + ÁFA;  
további berendezések esetén 2.000,- Ft/berendezés + ÁFA.
  - b.) Kiszállási költség megyeszékhelyen: 1.300,- Ft/alkalom + ÁFA.
  - c.) Utazási költség megyeszékhelyen kívül: 90 Ft/km/alkalom + ÁFA.

### 3. Dokumentálás

A Marton Szakértő Kft. ellenőre a vizsgálatokról ellenőrzési jegyzőkönyvet készít, melyet az ellenőrzés helyszínén átad a Megrendelőnek /vagy megbízottjának/. Az ellenőr az ellenőrzés eredményét a gépkönyvben is rögzíti.

### 4. A szerződés tárgyát képező tevékenység díjazása:

- 4.1. A Vállalkozó a szerződés szerinti ellenőrzési tevékenység vagy résztvékenység elvégzését követően számlát küld a Megrendelőnek az 1. számú mellékletnek megfelelően.
- 4.2. A Vállalkozó a szerződésben szereplő felvonók és mozgólépcsők ellenőrzéseinek elvégzését követően a számla mellékleteként a vizsgálatokról készült jegyzőkönyvek másolatait is megküldi.
- 4.3. Megrendelő köteles a számla végösszegét a számlán feltüntetett határidőre átutalni a számlaszám feltüntetésével a Vállalkozó bankszámlájára.
- 4.4. Késedelmes fizetés estén a Megrendelő köteles a Vállalkozónak késedelmi kamatot fizetni a késedelmi időszakra vonatkozóan, melynek mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat.



4.5. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által végzett tevékenység és az igazoló dokumentumok (pl.: "Ellenőrzési Jegyzőkönyv") szellemi termék, ami a számla kiegyenlítéséig a Vállalkozó tulajdona. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó számláját, a számlán feltüntetett határidőt követően még 30 nap elteltével sem egyenlíti ki, köteles a jegyzőkönyvet a Vállalkozó címére visszaküldeni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ezzel az elvégzett ellenőrzések hatályukat veszítik, és ezen tényről a Vállalkozó tájékoztatja az illetékes hatóságokat (BFKH).

4.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a 146/2014. (V.5.) Korm. rendeletnek megfelelően a hatóság felé történő adatszolgáltatást biztosítja.

4.7. A 61/2016 NGM rendelet értelmében az országos nyilvántartás vezetéséért a Korm. rendelet hatálya alá tartozó berendezésenként az üzemeltetőnek igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A díj tartalmazza a Korm. rendelet hatálya alá tartozó berendezés egyszeri nyilvántartásba vételének költségét is. A nyilvántartott szervezet a díjat az üzemeltetőre egy összegben, a tárgyévi első műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat díjában hárítja át. A nyilvántartott szervezethez beérkezett nyilvántartási díjakat az évi első műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatot követő hónap 15. napjáig a Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára át kell utalni. A fenti jogszabályi követelményt mind a Megrendelőnek, mind a Vállalkozónak kötelessége betartani.

#### 5. Egyéb kikötések jogszabály változás esetén

A megkötött szerződésben/szerződés módosításban szereplő - az aktuális évre vonatkozó- díjak csak abban az esetben módosíthatóak, ha jogszabály- illetve szabványváltozás következik be, amely az ellenőrzési tevékenységet oly módon befolyásolja, hogy az ellenőrzések időtartama és a szükséges erőforrások lényegesen megváltoznak. Ebben az esetben a Vállalkozó kellő részletességgel és indoklással tájékoztatja a Megrendelőt.

#### 6. A szerződés megszűnése

6.1. A szerződés megszüntethető mindkét fél részéről, 30 napos felmondási határidővel, amennyiben a 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. (5) szerinti követelmények teljesülnek.

6.2. A szerződés rendkívüli megszüntetése:

- A Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó kizárólag neki felróható okokból, a Megrendelő kétszeri írásos felszólítása ellenére sem teljesíti a szerződésben előírt kötelezettségeit.
- A Vállalkozó részéről, amennyiben a Megrendelő nem teljesíti a szerződésben és a Rendeletben előírt kötelezettségeit.

#### 7. Egyéb feltételek

7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerült viták kérdésében – a bírósági eljárás megindítását megelőzően- egyeztetést kísérelnek meg.

7.2. A szerződő felek megállapodnak abban és kölcsönösen hozzájárulnak, ahhoz, hogy a szerződésben érintett és a teljesítéssel összefüggő személyes adatokat (mint például: kapcsolattartó, közös képviselő, stb.) a szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatosan nyilvántartsa és kezelje a mindenkor érvényes előírások és jogszabályok szerint, az előírások alapján meghatározott ideig.

7.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezései érvényesek.

Kiadva: Budapest, 2021. október 27.

Érvényes: 2022. január 1-től visszavonásig.

MARTON SZAKÉRTŐ KFT.  
1116 Budapest, Tétényi út 128/B.  
Adószám: 12217904-2-43

Marton Szakértő Kft  
Jártó Ferenc  
ügyvezető  
sk.

Ar



- H-1116 Budapest, Tétényi út 128/B.
- Telefon: (1)-303-9446; (1)-303-6974; (1)-210-6896
- Fax: (1)-323-0839
- e-mail: [info@martoncentrum.hu](mailto:info@martoncentrum.hu)
- [www.martoncentrum.hu](http://www.martoncentrum.hu)

### 3. számú melléklet

## Tisztelt Üzemeltető!

A módosított 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet értelmében az üzemeltetőnek rendszeresen ellenőriztetnie kell a berendezésnek a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságát. A kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokat naptári évenként a 20 évnél nem régebbi vagy felújított berendezés esetében, valamint kisteherfelvonó esetében évente felváltva egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot, egyébként félevenként felváltva egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot kell a nyilvántartott szervezettel elvégeztetni.

A módosított 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. 5. értelmében az üzemeltető a felvonó összes, nyilvántartott szervezet által végezhető vizsgálatát csak a műszaki biztonságtechnikai vizsgálatokkal megbízott nyilvántartott szervezet végezheti. Másik nyilvántartott szervezetet megbízni csak az esetleges biztonságtechnikai hiányok elhárítását és ellenőrzését követően lehet.

### Tájékoztatás a Marton Szakértő Kft. 2022. évre vonatkozó vizsgálati- és egyéb szolgáltatási díjairól Ft-ban (az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

Sor-szám	Tevékenység megnevezése	Teherbírás kg.	Megálló-helyek száma	Első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat	Második kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat
1.	Felvonók	0-250	0-12	16 000	11 200
2.		251-3500	0-3	19 500	11 200
3.		251-550	4-6	21 600	14 200
4.		551-3500	4-6	23 500	15 300
5.		251-1100	7-12	24 500	17 400
6.		1101-3500	7-12	28 000	19 900
7.		3500 felett	0-12	32 500	21 300
8.		tetszőleges	12 felett	35 000	24 500
9.		Mozgássérült emelő		21 500	14 600
10.	Páternosztter (körforgó)		56 500	39 500	
11.	Mozgólépcső/mozgójárda		45 000	35 700	

### Kiszállási díjak:

A megyeszékhelytől számítva 0-20 km távolságon belül a kiszállási díj **1.300,- Ft/felvonó vizsgálatonként/ellenőrzésenként**. A megyeszékhelytől számított 20 km-nél távolabbi kiszállások esetén a **vizsgálatok és egyéb szolgáltatások díjtételei + 20 %-kal változnak**.

### Igazgatási szolgáltatási díj:

A felvonók, mozgólépcsők igazgatási szolgáltatási díját a 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet szabályozza: 5.000,- Ft, ÁFA körön kívüli.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Tv. alapján illetékmentességre jogosult Megrendelőink részére az igazgatási szolgáltatási díj nem kerül felszámításra. Ennek feltétele a Budapest Főváros Kormányhivatala által közzétett tulajdonosi nyilatkozat egy eredeti példányának postai úton történő megküldése Irodánk részére.

### Helyszíni vizsgálat/ellenőrzés megghiúsulása esetén (Megrendelőnek felróható okokból)

Megghiúsult vizsgálat/ellenőrzés egyszeri díja címenként: 1 db felvonó esetén 10.000,- Ft + ÁFA;  
- további berendezések esetén 2.000,- Ft/berendezés + ÁFA.

Megghiúsult vizsgálat kiszállási költsége megyeszékhelyen: 1.300,- Ft/alkalom + ÁFA.

Megghiúsult vizsgálat utazási költsége megyeszékhelyen kívül: 90 Ft/km/alkalom + ÁFA.



**Tájékoztatás a Marton Szakértő Kft, mint nyilvántartott szervezet által végezhető további vizsgálatok/ellenőrzések, illetve egyéb szolgáltatások 2022. évi díjairól**  
(az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

	<b>Vizsgálatok, egyéb szolgáltatások megnevezése</b>	<b>Vizsgálatok, egyéb szolgáltatások díjai Ft-ban</b>
1.	Felvonó kezelői/mentési tevékenység oktatása és jártasság ellenőrzése	<i>Egyedi árajánlat alapján</i>
2.	Leállított felvonó/mozgólépcső újraindítása	<b>27 000</b>
3.	Karbantartó vállalkozás váltást megelőző ellenőrző vizsgálat	<b>27 000</b>
4.	Felvonó/mozgólépcső alkatrészek cseréjét vagy javítását követő javítás utáni vizsgálat <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	<b>29 500</b>
5.	Felvonó/mozgólépcső biztonsági elem, komplett részegység cseréje esetén végzendő átalakítás utáni vizsgálat dokumentáció ellenőrzéssel. <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	<b>47 000</b>
6.	Felvonó/mozgólépcső részleges átalakítás (biztonsági elemek, komplett részegységek cseréje) után végzendő vizsgálat, dokumentáció ellenőrzéssel. <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	<b>66 000</b>
7.	Felvonó/mozgólépcső lényegesnek minősülő beavatkozások, átalakítások után végzendő lényeges átalakítás utáni vizsgálat, előzetes kiviteli tervellenőrzéssel. <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	<b>94 000</b>
8.	Felvonó/mozgólépcső műszeres vizsgálata, eredmények dokumentálása	<b>47 000</b>
9.	Felvonó/ mozgólépcső veszélytelenítés megtörténtének és szakszerűségének ellenőrzése	<b>27 000</b>
10.	Gépkönyv hitelesítése felméréssel	<b>40 000</b>
11.	Gépkönyv hitelesítés	<b>19 000</b>
12.	Gépkönyv üresen	<b>10 000</b>
13.	Szakmai konzultáció	<b>14 300 / megkezdett mérnökóra</b>
14.	Felvonó/ mozgólépcső kiviteli terv felülvizsgálat	<b>28 500</b>
15.	Felvonó/ mozgólépcső üzembe helyezés előtti, illetve ismételt üzembe helyezés előtti vizsgálata alapján alkalmassági nyilatkozat kiadása dokumentáció (engedélyezési/kiviteli terv) ellenőrzéssel <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	<b>76 000</b>
16.	Baleset utáni vizsgálat végzése - legkevesebb 1 mérnöknap	<b>76 000</b>
	- szükség esetén további vizsgálatok végzése	<b>10 000 / óra</b>
17.	Diszpécserrendszer felülvizsgálata	<b>89 000</b>
18.	Felvonó/ mozgólépcső szabványossági felülvizsgálat - dokumentáció ellenőrzéssel	<b>132 000</b>
19.	Felvonó/ mozgólépcső energiahatékonyságának felülvizsgálata, eredmények dokumentálása	<b>132 000</b>
20.	Körülkerített emelőterű emelőberendezés időszakos biztonsági felülvizsgálat	<b>24 000 / alkalom</b>
21.	Felvonó karbantartás szakszerűségének ellenőrzése	<b>15 300 / alkalom</b>
22.	Mozgólépcső/mozgójárda karbantartás szakszerűségének ellenőrzése	<b>19 500 / alkalom</b>
23.	Utóellenőrzések – minimum 2 óra -	<b>10 000 / mérnökóra</b>
24.	Bontás ellenőrzése	<b>27 000</b>

**Érvényes: 2022. január 1-től visszavonásig.**